

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.**" την 9η **Μαΐου 2018** και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του διαδικτυακού ιστότοπου της εταιρείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΔΟΥΚΑΣ
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Σελίδα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	15
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης.....	16
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	18
Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΧΡΗΣΗ 1.1.2017-31.12.2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Εταιρεία, έως την 31 Δεκεμβρίου 2006, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής, όπως ορίζει ο Νόμος 3429/2005, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως όμως έχει το δικαίωμα, εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

- ✓ Ο κύκλος εργασιών ανήλθε τη χρήση 2017 σε ποσό ευρώ 713.817 έναντι 785.796 δηλαδή μια μείωση 9,16%.
- ✓ Το κόστος πωλήσεων αυξήθηκε κατά 36,80%
- ✓ Τα «λοιπά λειτουργικά έσοδα» αυξηθήκανε κατά 95,84% και οφείλεται κυρίως στην είσπραξη κρατικών επιχορηγήσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2017, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Μεταβολής Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και το συνημμένο Προσάρτημα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ (€)**



Αριθμοδείκτης	Τύπος	κλειόμενη	κλειόμενη	κλειόμενη	κλειόμενη	κλειόμενη	κλειόμενη
		χρήση 2017	χρήση 2016	χρήση 2015	χρήση 2014	χρήση 2013	χρήση 2012
Γενική Ρευστότητα	<u>Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	311%	351%	258%	229%	183%	151%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	<u>Μικτά Κέρδη Χρήσεως</u> Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	21%	48%	28%	41%	64%	74%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	<u>Αποτελέσματα προ Φόρων</u> Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	14%	18%	10%	11%	7%	-26%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	10%	16%	8%	9%	7%	-33%
Κέρδη ανά Μετοχή	<u>Σύνολο Καθαρών Κερδών Χρήσεως</u> Μέσος Αριθμός Μετοχών	102.164	144.081	55.551	64.870	21.606	-165.803
Εσωτερική Αξία Μετοχής	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u> Αριθμός Μετοχών	986.542	884.378	740.298	684.747	658.208	636.603

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2017 αναμένεται αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας, η οποία θα βασισθεί στην προσπάθεια για διεύρυνση των πελατών και εκμετάλλευση της περιουσίας της εταιρείας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία:

Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016, αντίστοιχα, είναι καταβλητέο εντός έτους από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων απομειούμενο σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσεως και μέχρι σήμερα δε διατηρεί υποκαταστήματα μέσω των οποίων ασκεί τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως δεν δαπάνησε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατά την κρινόμενη περίοδο από 01.01.2017 έως 31.12.2017 το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους εξής:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

ΘΕΣΗ

Χρήστος Δούκας	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Παπαχρήστου	Μη εκτελεστικό μέλος
Χριστόδουλος Τοψίδης	Μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Ξενουδάκης	Μη εκτελεστικό μέλος
Άνθιμος Μουσούνάκης	Μη εκτελεστικό μέλος
Χρυσούλα Χατζηκυριάκου	Μη εκτελεστικό μέλος
Αθανάσιος Λιάγκος	Μη εκτελεστικό μέλος

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Διοίκηση δηλώνει ότι εργάζεται και θα συνεχίσει να εργάζεται με γνώμονα τον σεβασμό του περιβάλλοντος. Η Διοίκηση εφαρμόζει διαδικασίες για την πρόληψη και τον έλεγχο ατυχήματος ρύπανσης και έχει σχεδιάσει την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, διαχείριση αποβλήτων.

ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Διοίκηση δηλώνει ότι πράττει στα εργασιακά ζητήματα με σεβασμό:

α) στην Πολιτική Διαφοροποίησης και Ίσων Ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών),

β) των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής ελευθερίας,

και γ) στη τήρηση των όρων υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο της εργασίας, με οργάνωση συστημάτων εκπαίδευσης και τηρώντας την διαδικασία προαγωγών.

ΔΙΑΝΟΜΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνει ότι δεν υφίσταται κέρδη προς διανομή μερίσματος εξαιτίας συσσωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς καθώς και την οικονομική κρίση, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2018.

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο Αλεξανδρούπολη,

9 Μαΐου 2018

Χρήστος Δούκας

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ την 31.12.2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016	Μεταβολές 2017/2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	13	820.074	833.614	-13.540
Ασώματες ακινητοποιήσεις	14	0	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	2.050	2.050	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	0	0	0
		<u>822.124</u>	<u>835.664</u>	<u>-13.540</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16	719.611	869.271	-149.659
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	17	401.629	359.799	41.830
		<u>1.121.240</u>	<u>1.229.070</u>	<u>-107.830</u>
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		<u>1.943.364</u>	<u>2.064.734</u>	<u>-121.370</u>
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>				
<u>Καθαρή θέση</u>				
Μετοχικό κεφάλαιο	18	1.354.741	1.354.741	0
Αποθεματικά κεφάλαια	18α.	34.241	34.241	0
Υπόλοιπο (ζημιών) εις νέο	19	-402.441	-504.605	102.164
		<u>986.542</u>	<u>884.378</u>	<u>102.164</u>
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>				
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	20	30.085	56.085	-26.000
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	21	565.830	773.966	-208.136
		<u>595.915</u>	<u>830.051</u>	<u>-234.136</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	297.856	265.930	31.927
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	23	63.050	84.375	-21.324
		<u>360.906</u>	<u>350.304</u>	<u>10.602</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>956.822</u>	<u>1.180.356</u>	<u>-223.534</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>1.943.364</u>	<u>2.064.734</u>	<u>-121.370</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Πωλήσεις		713.817	785.796
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4	-560.516	-409.722
Μικτό κέρδος		153.301	376.074
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	5	377.530	192.772
		530.831	568.846
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	-337.702	-296.440
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	-53.265	-53.989
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8	-36.909	-73.501
		-427.875	-423.931
Λειτουργικά αποτελέσματα Κέρδη		102.955	144.915
Κόστος χρηματοδότησης	10	-791	-834
Αποτελέσματα προ φόρων Κέρδη		102.164	144.081
Φόρος εισοδήματος	11	0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων Κέρδη		102.164	144.081
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά φόρων		102.164	144.081
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		102.164	144.081
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	12	102.164	144.081
Βασικά			

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Κατά την 31/12/2011	1.354.741	0	34.241	-586.576	802.406
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-165.803	-165.803
Απορρόφηση εταιρείας					0
Κατά την 31/12/2012	1.354.741	0	34.241	-752.379	636.603
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				21.606	21.606
Μειώσεις χρήσεως				-1	-1
Κατά την 31/12/2013	1.354.741	0	34.241	-730.774	658.208
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				64.870	64.870
Αυξήσεις χρήσεως				-38.332	-38.332
Κατά την 31/12/2014	1.354.741	0	34.241	-704.236	684.746
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				55.551	55.551
Αυξήσεις χρήσεως				0	0
Κατά την 31/12/2015	1.354.741	0	34.241	-648.685	740.298
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				144.081	144.081
Αυξήσεις χρήσεως				0	0
Κατά την 31/12/2016	1.354.741	0	34.241	-504.604	884.378
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				102.164	102.164
Αυξήσεις χρήσεως				0	0
Κατά την 31/12/2017	1.354.741	0	34.241	-402.440	986.542

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	102.164	144.081
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	75.685	60.101
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-75.685	-60.101
Προβλέψεις	31.973	0
Αντιλογισμοί προβλέψεων	-26.000	- €
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Λοιπές συναλλαγές	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	791	-21
	108.928	144.059
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	- €
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	100.837	-129.200
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-214.608	216.643
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.122	-1.167
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-5.965	230.336
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	92.760	0
Αγορά παγίων	-45.295	-19.713
Τόκοι εισπραχθέντες	330	1.188
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	47.795	-18.525
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)	41.830	211.810
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	359.799	147.988
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	401.629	359.799
	0	

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Περιγραφή της Επιχείρησης

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ή η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στο χώρο της κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών, η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων. Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών και η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα Αλεξανδρούπολης.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Αλεξανδρούπολη στον Λιμένα Αλεξανδρούπολης Αποθήκες ΤΟΛ.

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υπουργείου Οικονομικών και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2932/01 (Α 145) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στην συνέχεια με τις διατάξεις του άρθρου 11 του νόμου 2987/02 του άρθρου 11 του νόμου 2987/02 (Α 27), του άρθρου 36 του νόμου 3153/03 (Α 153) και της παραγράφου 13 του άρθρου 35 του νόμου 3274/04 (Α 195) τις διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920. Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Στο σκοπό της Εταιρείας, ειδικότερα περιλαμβάνονται:

- Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα Αλεξανδρούπολης.
- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο.
- Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
- Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα.
- Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες - τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονταν έως και τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2006 σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από την Ελληνική Νομοθεσία έως και την ημερομηνία αυτή. Η Εταιρεία, εφαρμόζοντας τον Νόμο 3429/2005 - Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (Δ.Ε.Κ.Ο.), ΦΕΚ 314/Α/ 27.12.2005, συνέταξε ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2007, για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007, με ημερομηνία μετάβασης την 31/12/2005. Οι λογιστικές αρχές που παρατίθενται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην παράγραφο 1.2 όπου αναφέρονται οι εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2017 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την **20^η Απριλίου 2018**. Τέλος, σημειώνεται ότι τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ και τυχόν αποκλίσεις που υφίστανται στα σύνολα των επιμέρους κονδυλίων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1.2 Χρήση εκτιμήσεων από την διοίκηση

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα του Ισολογισμού με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά

των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας και έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την κλειόμενη χρήση, η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρία δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρίας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Εφαρμογή διερμηνείας 12

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει εξετάσει το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Αλεξανδρούπολης εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της διερμηνείας 12.

Η διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της

Διερμηνείας 12 για τους ακόλουθους λόγους:

- Το Ελληνικό Δημόσιο δεν καθορίζει ούτε ελέγχει τις αρχικές τιμές των υπηρεσιών που παρέχονται από τον Ο.Λ.Α. καθώς επίσης και τις ανατιμήσεις κατά την περίοδο της συμφωνίας. Η μόνη υποχρέωση από την πλευρά της Εταιρείας είναι ότι οι τιμές και οι μεταβολές τους, θα πρέπει να γνωστοποιούνται στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και να δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
- Η παραχωρούσα αρχή δεν έχει κανένα έλεγχο επί των υπηρεσιών που παρέχονται. Η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών ή μη λιμενικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα όχι πέραν της διάρκειας και της παράτασης της σύμβασης.
- Δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου ύψους επενδύσεων παρά μόνο όταν κρίνεται σκόπιμο προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

1.3 Ακολουθούμενες Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης,

1.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα: Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας σε ξένα νομίσματα κατά τις περιόδους που καλύπτονται από τις ημερομηνίες που αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

(β) Επενδύσεις σε ακίνητα: Η Εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της επενδύσεις σε

ακίνητα.

(γ) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία: Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.» χρησιμοποίησε την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων, κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1 Ιανουαρίου 2006. Στα πλαίσια αυτά θεωρεί τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, το 2001 κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Α. Α.Ε. σε Ανώνυμη Εταιρεία, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2006. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος ή στο κόστος κτήσης, για τις προσθήκες, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους. Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΑ Α.Ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

Έτη ωφέλιμης ζωής παγίων

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων	14-20 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-13 έτη
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου	3-5 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Δεν προσδιορίζονται υπολειμματικές αξίες από την Εταιρεία επειδή βάσει του άρθρου 32 του Ν. 3153/2003 το προϊόν από την εκποίηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων περιέρχεται στο Δημόσιο.

(δ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας

αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

(ε) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

(στ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται

ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στην συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα

στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Η Εταιρία παρέχει έντοκα και άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Όλα τα δάνεια προσωπικού καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια αποτιμώνται στο κόστος τους, το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο κόστος τους, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην αξία της εμπορικής τους συναλλαγής μειωμένες κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από την παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΔΛΠ 39 και ΔΛΠ 18.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iii) Λογιστική για παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα καταχωρούνται αρχικά στον ισολογισμό στο αρχικό κόστος και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει, εξαρτάται από τη φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

(ζ) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη): Με τον νέο ΚΦΕ η εταιρία απαλλάσσεται από 01.01.2014 και μετά από τη φορολογία εισοδήματος καθώς μοναδικός μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο μέσω του ΤΑΙΠΕΔ. Συνεπώς δεν υφίσταται πλέον τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011-2016 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν

σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2017 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από τους Νόμιμους Ελεγκτές. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Εκτιμούμε ότι τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

(η) Αποθέματα: Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης που αποκτήθηκαν αφού δεν αποθεματοποιούνται τέτοιου είδους αποθέματα.

(θ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

(ι) Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και μηδενικού ρίσκου.

(ια) Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας.

(ιβ) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, ή όταν είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιγ) Κρατικές επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

(ιδ) Μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι συσσωρευμένες ζημιές των προηγούμενων διαχειριστικών χρήσεων δεν επιτρέπουν την διανομή μερίσματος.

(ιε) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αποτιμώνται στις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής και λογίζονται στην χρήση που αφορούν. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.). Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρίας αφορούν:

Τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και οχημάτων
Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών
Έσοδα φορτοεκφόρτωσης και διακίνησης εμπορευμάτων
Έσοδα χρήσης γερανών
Έσοδα χρήσης ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
Έσοδα από ζύγιση εμπορευμάτων
Έσοδα από παροχή ύδρευσης
Έσοδα από αποθήκευση εμπορευμάτων
Έσοδα από τέλη περισυλλογής καταλοίπων
Έσοδα από χρήση μηχανημάτων
Έσοδα από τέλη διέλευσης εμπορευμάτων
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης
Έσοδα από ενοίκια παραλιακού χώρου, κτιρίων και καταστημάτων
Έσοδα από παραβάσεις ΚΟΚ

(ιζ) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας: Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Αλεξανδρούπολης. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 14: «Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας».

Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Αλεξανδρούπολης και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(ιη) Δικαιώματα εργαζομένων Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπάρχοντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

(ιθ) Μισθώσεις: Στις περιπτώσεις μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές -εισπράξεις των μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο-έσοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων

Πρότυπα και διερμηνείες με ισχύ στη χρήση 2018 και έπειτα:

Αλλαγές στα Διεθνή πρότυπα IAS 16 και IAS 38: Το Μάιο του 2014, το IASB δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Τα IAS 16 και IAS 38 καθιερώνουν τόσο την αρχή της βάσης υπολογισμού απόσβεσης όσο και την απόσβεση άυλων στοιχείων ως το αναμενόμενο πρότυπο κατανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών οφελών ενός περιουσιακού στοιχείου. Το IASB διευκρίνισε ότι η χρήση μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη επειδή τα έσοδα που παράγονται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου αντανακλούν γενικά άλλους παράγοντες εκτός από την κατανάλωση των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις.

Αλλαγές στο IFRS 11: «Λογιστική για την απόκτηση συμμετοχών σε κοινές δραστηριότητες (Joint ventures)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016). Τον Μάιο του 2014, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο IFRS 11. Οι τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες για τον τρόπο απόκτησης συμμετοχών σε κοινές δραστηριότητες (joint ventures) που συμμετέχει η επιχείρηση και επίσης διευκρινίζει την κατάλληλη λογιστική αντιμετώπιση για αυτού του είδους εξαγορές. Οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις.

IFRS 14 "Λογαριασμοί Αναβολής Κανονισμών" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016) Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB εξέδωσε νέο Πρότυπο, το IFRS 14. Σκοπός αυτού του ενδιάμεσου προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών εκθέσεων από οντότητες οι οποίες είναι δεσμευμένες σε ρυθμιζόμενες λειτουργίες βάσει εκάστοτε κυβέρνησης. Πολλές χώρες έχουν κλάδους της βιομηχανίας που υπόκεινται σε ρύθμιση των επιτοκίων, όπου οι κυβερνήσεις ρυθμίζουν την

προσφορά και την τιμολόγηση συγκεκριμένων δραστηριοτήτων από ιδιωτικές εταιρείες. Η οντότητα θα εξετάσει τον αντίκτυπο των ανωτέρω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα παραπάνω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την έκδοση του τελικού Προτύπου.

IFRS 15 "Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους αρχής γενομένης από 01/01/2018). Τον Μάιο του 2014, το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο το IFRS 15. Το Πρότυπο ταιριάζει πλήρως με τις απαιτήσεις για την αναγνώριση εσόδων και στα IFRS και US GAAP. Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το πρότυπο είναι σύμφωνες με το μεγαλύτερο μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει την οικονομική πληροφόρηση παρέχοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την αντιμετώπιση των ζητημάτων που προκύπτουν, αυξάνοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ των βιομηχανιών και των κεφαλαιαγορών, παρέχοντας βελτιωμένες γνωστοποιήσεις και αποσαφηνίζοντας τη λογιστική καταμέτρηση του κόστους των συμβολαίων. Το νέο Πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 11 «Συμβόλαια Κατασκευής», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και διάφορες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις. Τα πιο πάνω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ισχύ από 01/01/2018.

Τροποποιήσεις στο IAS 27: «Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ξεχωριστές-Διαφορετικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016). Τον Αύγουστο του 2014, το IASB δημοσίευσε τροποποιήσεις στο IAS 27. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, οι εταιρίες έχουν τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσουν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρείες στις ξεχωριστές οικονομικές τους καταστάσεις - μια επιλογή που δεν ήταν αποτελεσματική πριν από την έκδοση των τρεχουσών τροποποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο IAS 1: "Κίνητρο για γνωστοποίηση" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν μετά ή μετά την 01/01/2016). Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 1. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις αφορούν τη διευθέτηση των ζητημάτων που σχετίζονται με τις αποτελεσματικές απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης καθώς και με το δυναμικό των οντοτήτων να ασκούν κρίση στο πλαίσιο της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο IFRS 10 και IAS. 28: "Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ Επενδυτή και Συνδεδεμένου ή Κοινοπραξία" (το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθόρισε την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης επ'αόριστον). Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB δημοσίευσε τροποποιήσεις στο IFRS 10 και στο IAS 28 σχετικά με την πώληση ή συνεισφορά στοιχείων ενεργητικού μεταξύ επενδυτή, του συνδεδεμένου του ή της κοινοπραξίας. Τον Δεκέμβριο του 2015, το IASB ανέβαλλε την ημερομηνία έναρξης ισχύος αυτών των τροποποιήσεων επ'αόριστον εν αναμονή του αποτελέσματος του ερευνητικού σχεδίου του σχετικά με τη λογιστική μέθοδο ισοτιμίας. Η οντότητα θα εξετάσει τον αντίκτυπο των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει κανένα αποτέλεσμα. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο IFRS 10, IFRS 12 και IAS 28: "Επενδυτικοί φορείς: Εφαρμογή της εξαίρεσης από την ενοποίηση (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016). Το Δεκέμβριο του 2014 το IASB δημοσίευσε τροποποιήσεις στο IFRS 10, IFRS 11 και IAS 28. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις σχετικά με τις

λογιστικές απαιτήσεις για επενδυτικούς φορείς, παρέχοντας εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες μειώνουν το κόστος που σχετίζεται με την εφαρμογή των Προτύπων. Οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις.

IFRS 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018). Ορισμένες βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις έχουν διαγραφεί επειδή οι παρεχόμενες αποδεσμεύσεις δεν είναι πλέον διαθέσιμες ή επειδή ήταν σχετικές με τις περιόδους αναφοράς που έχουν τώρα πια έχουν περάσει.

IFRS 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Λοιπές Εταιρείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017). Αποσαφηνίζει το πεδίο εφαρμογής του IFRS 12 διευκρινίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης (πλην εκείνων του IFRS 12.B17) ισχύουν για τα συμφέροντα της οικονομικής οντότητας ανεξάρτητα από το εάν είναι ταξινομημένα (ή περιλαμβάνονται σε μια ομάδα διάθεσης που έχει ταξινομηθεί) ως προς πώληση ή σε διακοπούσα δραστηριότητα σύμφωνα με το IFRS 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία προς Πώληση και Διακοπούσες Δραστηριότητες».

IAS 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018). Διευκρινίζει ότι μια ειδική οντότητα έχει τη δυνατότητα να επιλέξει μεταξύ της εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης ή της μέτρησης μιας επένδυσης σε συγγενή ή κοινοπραξία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση της συγγενούς ή της κοινοπραξίας. Παρόμοιες διευκρινίσεις έχουν γίνει για μια αναφέρουσα οντότητα που δεν είναι επενδυτική οντότητα και η οποία έχει μια συγγενή επιχείρηση ή μια κοινοπραξία που είναι μια επενδυτική οντότητα. Το IAS 28 επιτρέπει σε μια τέτοια οντότητα να επιλέξει τη διατήρηση των μετρήσεων εύλογης αξίας που χρησιμοποιεί η συνδεδεμένη επιχείρηση επενδύσεων ή η κοινοπραξία κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι αυτή η επιλογή γίνεται επίσης ξεχωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία που είναι επενδυτική οντότητα, κατά την τελευταία ημερομηνία κατά την οποία: α) αναγνωρίζεται αρχικά η συνδεδεμένη εταιρεία ή η κοινοπραξία β) η συνδεδεμένη επενδυτική εταιρεία ή η κοινοπραξία γίνεται επενδυτική οντότητα και γ) η επενδυτική συνδεδεμένη εταιρεία ή η κοινοπραξία πρώτα καθίσταται μητρική εταιρεία.

2. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωληθέντων	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Κόστος μισθοδοσίας	135.959	134.822
Αμοιβές Και Έξοδα Ελευθέρων Επαγγελματιών	136.923	95.912
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων	0	0
Επισκευές & Συντηρήσεις	185.166	81.885
Λοιπές Παροχές Τρίτων	67.167	62.153
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων και ασώματων	35.301	34.951
	560.516	409.722

3. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Επιχορηγήσεις & Διάφορα έσοδα πωλήσεων	279.267	81.885
Έσοδα Παρεπομένων Ασχολιών	797	49.597
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	18.000	2.106
Λοιπά Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	0	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	79.467	59.183
	377.530	192.772

4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Κόστος μισθοδοσίας	38.845,31	38.521
Αμοιβές & Έξοδα Μη Ελευθ.Επαγγελματιων	105.985	90.643
Τηλεπικοινωνίες	1.480	1.746
Έντυπα Και Γραφική Ύλη	744	1.886
Υλικά Άμεσης Αναλώσεως	1.015	1.127
Έξοδα ταξιδίων	16.179	9.872
Συνδρομές - εισφορές	9.879	9.822
Αποσβέσεις	34.501	19.325
Λοιπά έξοδα	129.073	123.497
	337.702	296.440

5. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Κόστος μισθοδοσίας	19.423	19.260
Παροχές τρίτων	10.791	9.499
Ασφάλιστρα	56	197
Έξοδα Προβολής Και Διαφήμισης	4.417	3.602
Έξοδα εκθέσεων-επιδείξεων	4.378	3.072
Έντυπα - γραφική ύλη	744	1.886
Υλικά άμεσης ανάλωσης	1.015	1.127
Διάφορα Έξοδα	6.557	9.521
Αποσβέσεις	5.884	5.825
	53.265	53.989

6. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Έκτακτες ζημιές	0	0
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	31.973	67.506
Λοιπά Έξοδα Προηγ.Χρησεων	4.936	5.995
	36.909	73.501

7. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Άτομα:		
Μισθωτοί	7	7
Ημερομίσθιοι	0	0
Σύνολο	7	7
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:		
Έξοδα μισθοδοσίας	149.215	149.481
Αποζημιώσεις προσωπικού	0	0
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	45.012	43.121
Λοιπές παροχές	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0
Συνολικό κόστος	194.227	192.603

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΚΑΘΑΡΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων		
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-1.122	-1.167
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	-1122	-1167
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	330	333
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	-791	-834

9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες)/κέρδη	102.164	144.081
Φορολογικός συντελεστής	0%	0%
Σύνολο φορολογικής (ελάφρυνσης)/επιβάρυνσης	0	0
Φόρος μη εκπιπτόμενων εξόδων	0	0
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	0	0
Επίπτωση από την μεταβολή του φορολογικού συντελεστή	0	0
Χαρτόσημο μισθωμάτων		
Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης	0	0
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	0	0
Σύνολο	0	0

10. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία, κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

11. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>						
Κατά την 31/12/2016	952.676	428.395	222.246	108.985	0	1.712.303
Προσθήκες χρήσεως	22.895	0	16.200	6.200	0	45.295
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσεως	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31/12/2017	975.571	428.395	238.446	115.185	0	1.757.598
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Κατά την 31/12/2016	278.902	428.395	90.820	80.573	0	878.689
Προσθήκες χρήσεως	38.612	0	18.775	1.448	0	58.835
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσεως	0	0,00	0	0	0,00	0
Κατά την 31/12/2017	317.513	428.395	109.595	82.021	0	937.524
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Κατά την 31/12/2016	673.775	0	131.427	28.413	0	833.614
Κατά την 31/12/2017	658.058	0	128.851	33.164	0	820.074

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.050	2.050
	2.050	2.050

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά εγγυήσεις.

14. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Πελάτες	917.255	943.984
Χρεώστες διάφοροι	102.356	195.286
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	0
	1.019.611	1.139.271
Μείον: Προβλέψεις	300.000	270.000
	719.611	869.271

Το σύνολο των απαιτήσεων μετά των προβλέψεων θεωρείτε εισπρακτέο εντός της επόμενης χρήσεως.

15. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΑ Α.Ε. ανέρχεται στις 31/12/2017 σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια σαράντα ένα ευρώ και σαράντα τρία λεπτά (1.354.741,43 €) και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μία κοινή μετοχή, ονομαστικής αξίας € 1.354.741,43 που κατέχεται από το Ελληνικό Δημόσιο.

17α. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Στην χρήση 2011 η Εταιρεία παρέλαβε το Λιμενικό Ταμείο Σαμοθράκης (Απόσπασμα πρακτικού Δ.Σ. Νο18/29.12.2011) και ως εκ τούτου ενσωμάτωσε στις οικονομικές της

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017**



Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ (€)

καταστάσεις την περιουσιακή του κατάσταση. Οι αξίες που ενσωματώθηκαν βασίστηκαν στην έκθεση διαχειριστικού ελέγχου που διενεργήθηκε για την εκτίμηση της περιουσιακής της κατάστασης από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (ΣΟΛ Α.Ε.) στα πλαίσια της συγχώνευσης του Λιμενικού Ταμείου Σαμοθράκης με τον Οργανισμό Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε..

Η πιστωτική διαφορά ενοποίησης που δημιουργήθηκε, ποσού € 34.241, καταχωρήθηκε ως αποθεματικό ενοποίησης.

18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Το υπόλοιπο «Ζημιών εις νέο» της προηγούμενης χρήσης ποσού € 504.605 βελτιώθηκε με τα αποτελέσματα (κέρδη) της κλειόμενης χρήσης ποσού € 102.164 και το ποσό των συσσωρευμένων ζημιών διαμορφώθηκε στο ποσό των € 402.441.

19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	56.085	56.085
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	-26.000	0
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσεως	30.085	56.085

20. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	773.966	621.258
Ληφθείσα επιχορήγηση έτους	0	126.480
Μεταφορά στα αποτελέσματα χρήσεως	-92.760	0
	681.206	747.738
Ειδικά λιμενικά τέλη για βελτίωση και συντήρηση του λιμένα	145.475	168.214
Προσθήκες χρήσεως	0	0
Μεταφορά σε "ειδικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις" για εξυπηρέτηση δαπανών χρήσεως	-185.166	-81.885
Μεταφορά σε αποτελέσματα χρήσεως ως αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	-75.685	-60.101
	-115.376	26.228
	565.830	773.966

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αυτές σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων και περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις. Όσες από τις επιχορηγήσεις αυτές αφορούν περίοδο 12 μηνών καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

21. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Προμηθευτές	186.750	197.473
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6.949	6.445
Πιστωτές διάφοροι	42.357	62.012
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	61.800	0
Υπόλοιπο	297.856	265.930

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων λήγει εντός της επόμενης χρήσεως 2018.

22. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	931	1.769
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	39.123	58.137
Λογ/μός εκκαθάρισης φόρων ετήσιας δήλωσης εισοδ,	19.369	22.657
Φόροι-τέλη τιμολογίων	3.627	1.812
	63.050	84.375

23. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, έχουν ως εξής:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοί	41.396	40.976	44.215	40.276	46.158
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.645	1.755	9.544	5.660	2.089
* Στοιχεία κόστους με ασφαλιστικές εισφορές	44.041	42.731	53.759	45.936	48.247

24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

24.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

24.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως και 2010 και αναγνωρίζει τις φορολογικές της υποχρεώσεις, που προκύπτουν ύστερα από έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων από τις φορολογικές αρχές, έπειτα από την περαίωση του ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών ποσών φόρων. Εντούτοις τα έτη αυτά θεωρούνται φορολογικά παραγεγραμμένα και δεν προβλέπεται να προκύψουν φορολογικές διαφορές.

24.3 Εγγυητικές επιστολές

Την 31.12.2017 υπήρχαν εγγυητικές επιστολές πελατών της εταιρίας για εξασφάλιση απαιτήσεων συνολικού ύψους € 128.511,27.

25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε “Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων”:

Στο ενεργητικό του Ισολογισμού εμφανίζονται στοιχεία “Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων”. Το συνολικό ποσό τους, με διάκριση σε αυτά που αφορούν εμπορικό χαρτοφυλάκιο και αυτά που ορίστηκαν σε αυτήν την κατηγορία με την αρχική τους καταχώριση, καθώς και οι λογαριασμοί του ενεργητικού που εμφανίζονται τα σχετικά ποσά, αναφέρονται στη συνέχεια :

Από την αρχική αναγνώριση		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Ταμείο	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	2.214,97	2.319,60	1.141,24	24.002	11.502	10.249
Ταμείο Τραπεζική Θυρίδα	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	- €	- €	- €	50.000	0	0
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας ευρώ	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	399.414,04	357.479,47	146.847,35	112.610	235.556	167.558
Καταθέσεις προθεσμίας	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	- €	- €	- €	0	0	0
Σύνολο		401.629	359.799	147.989	186.613	247.058	177.807

Χρηματοοικονομικά στοιχεία χαρακτηρισμένα ως “Δάνεια και Απαιτήσεις”:

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν χαρακτηριστεί ως δάνεια και απαιτήσεις κατά το ποσό που δεν έχουν απομειωθεί αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Πελάτες	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	917.255	943.984	873.825	711.356	737.152	718.662
Χρεώστες διάφοροι	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	102.356	195.286	117.429	118.926	48.668	38.155
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050	1.550
Προβλέψεις	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-300.000	-270.000	-245.000	-230.000	-230.000	-230.000
Σύνολο		721.661	871.320	748.304	602.331	557.870	528.367

Χρηματοοικονομικά στοιχεία χαρακτηρισμένα “Διαθέσιμα προς πώληση”:

Δεν έχει ταξινομήσει η εταιρεία στην παρούσα χρήση ούτε στην προηγούμενη χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση.

26. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους και για τα οποία η μη αποκάλυψή τους θα επηρέαζε τη δυνατότητα εκείνων που χρησιμοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις για να κάνουν σωστές εκτιμήσεις και να πάρουν σωστές αποφάσεις.

Αλεξανδρούπολη, 9 ΜΑΙΟΥ 2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΟΥΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΗ 417316**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΗ 418848**

**ΜΠΑΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρ. Αδείας Α Τάξεως 106868**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ (€)



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 49875/65/01/11
ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ 054389921000

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Λιμένας Αλεξανδρούπολης - Αποθήκες ΤΟΛ, Αλεξανδρούπολη
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</p> <p>Αρμόδια Υπηρεσία Περιφέρειας: Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης Διεύθυνση διαδικτύου μητρικής εταιρείας: www.ola-sa.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 8 Μαΐου 2018 Νόμιμος ελεγκτής: Παπατάς Δημήτριος ΑΜΣΟΕΛ 14.391 Ελεγκτική εταιρεία: ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΠΡΟΤΕΙΝΩΝ 92 & ΣΥΜΒΟΥΝ 91,90, 100, 24 ΑΘΗΝΩΝ, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 170, Α.Μ. Ε.Α.Τ.Ε. 40. Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη</p>	<p>ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</p> <p>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Χρήστος Δούκας Αλέξανδρος Παπαχρήστου Χριστόδουλος Τοψίδης Γεώργιος Ξενουδάκης Ανθίμος Μουσουνάκης Χρυσούλα Κατχηριάκου Αθανάσιος Λιάλογας</p> <p>ΘΕΣΗ Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος</p>
--	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ετήσια μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €	
	31/12/2017	31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Λειτουργικές δραστηριότητες	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	820.074	833.614	Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	102.164
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.050	2.050	Πλέον (μείον) προσαρμογές για:	
Απαιτήσεις από πελάτες	719.611	869.271	Αποσβέσεις	75.685
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	401.629	359.799	Αποσβέσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-75.685
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.943.364	2.064.734	Προβλέψεις	5.973
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Λοιπές συναλλαγές	0
Μετοχικό κεφάλαιο	1.354.741	1.354.741	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	-368.198	-470.363	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	791
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)	986.543	884.378		108.928
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	595.915	830.051	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λαγριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	360.906	350.305	Αύξηση απαιτήσεων	100.837
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	956.821	1.180.356	Αύξηση / Μείωση υποχρεώσεων (πλήρη τραπεζών)	-214.608
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	1.943.364	2.064.734	(Μείον):	
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	-1.122
			Καταβλητέοι φόροι	0
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-5.965
			Επενδυτικές δραστηριότητες	230.336
			Αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0
			Εισπραξιές Επιχορηγήσεων	92.760
			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-45.295
			Τόκοι εισπραχθέντες	330
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	47.795
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	41.830
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	359.799
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	401.629
				359.799

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος Εργασιών	713.817	785.796	Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2017 & 01/01/2016 αντί/χα)	884.378
Μικτά κέρδη	153.301	376.074	Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	102.164
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	102.955	144.915	Λοιπές κινήσεις	0
Κέρδη προ φόρων	102.164	144.081	Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2017 & 31/12/2016 αντί/χα)	986.543
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	102.164	144.081		
Κατανεμόμενα σε :				
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	102.164	144.081		
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	178.641	205.016		
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0	0		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Δεν υπήρξε μεταβολή λογιστικών πολιτικών στην παρούσα χρήση.
- Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.
- Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
(α) Επίδικες υποθέσεις	0,00	0,00
(β) Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	0,00	0,00
(γ) Λοιπές Προβλέψεις	300.000,00	270.000,00
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού τόσο στο τέλος της κλειστής όσο και στο τέλος της προηγούμενης χρήσεως ήταν 7 άτομα.
- Τα ποσά των πάσης φύσεως συναλλαγών (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσεως, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως:

	2.017,00 €	2.016,00 €
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	0
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	0
γ) Απαιτήσεις	0	0
δ) Υποχρεώσεις	0	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης (ακαθ.)	41.396	40.976
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.645	1.755
	44.041	42.731
- Οι αποσβέσεις της χρήσης ποσό 75.685,23 € καλύπτονται από τα εισπρατόμενα ανταποδοτικά τέλη και τις επιχορηγήσεις παγίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Αλεξανδρούπολη, 8 Μαΐου 2018	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΔΟΥΚΑΣ ΑΔΤ ΑΗ 417316		ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΑΔΤ ΑΗ 418848	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΑΡΑΜΗΣ Αρ. Αδείας Α Τάξεως 106868 / ΑΔ.Τ. ΑΝ 426433